



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van VVD
de heer J.C.R. van Heertum

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake vergunningtraject Café Den Dolhaart	22 april 2024 Verz. 22 april 2024	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
EJA (Eugene) Smeets	043 350 4595	2024.01106
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Eugene.Smeets@maastricht.nl	--	--

Geachte heer van Heertum,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Wat is de status van dit dossier?

Antwoord 1:

Op 28 november 2023 heeft de raad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De ontwerp-vvgb heeft tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen gedurende de periode 7 december 2023 t/m 17 januari 2024. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Daarnaast heeft de Provincie Limburg bericht dat de vergunning getoetst is aan de provinciale belangen en dat er als gevolg van de toets geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen. Thans wordt de besluitvorming voorbereid.

Vraag 2:

Is de planning voor behandeling op 7 mei in domein en 28 mei in de raad definitief of verwacht u nog verder uitstel?

Antwoord 2:

Ja. Wij verwachten geen verder uitstel.

Vraag 3:

Initiatiefnemers moesten er zelf achter komen dat de behandeling van de vvgb is uitgesteld. Bent u het met ons eens dat u de initiatiefnemers zelf proactief had moeten informeren hierover?

Antwoord 3:

De initiatiefnemers zijn door ons per mail op 6 maart 2024 bericht dat de vvgb op 7 mei respectievelijk 28 mei wordt behandeld in de Domeinvergadering Fysiek respectievelijk raadsvergadering.

Vraag 4:

Wat waren de redenen om behandeling van dit dossier tot twee keer toe uit te stellen?

Schriftelijke vragen



DATUM
22 april 2024

Antwoord 4:

Vooropgesteld wordt dat in de raadsvergadering van 28 november 2023 is aangegeven dat de vvgb naar verwachting in maart 2024 behandeld zou worden. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is de RUDZL om advies gevraagd. Dit advies is op 8 maart jl. ontvangen. Gelet op de tijd die het vervolgens kost om de raadsstukken op te stellen en via het college op de raadsagenda te plaatsen was het niet meer haalbaar om de raadsproces van maart of april te halen.

Vraag 5:

Van de initiatiefnemers begrijpen wij dat de termijn voor deze aanvraag inmiddels ruimschoots is overschreden, deze zou hebben gelegen in augustus 2023, klopt dat?

Antwoord 5:

Ja, wij betreuren dit ook. Wij proberen altijd om het vergunningstraject zo spoedig mogelijk af te ronden, echter in onderhavige situatie is dit niet gelukt. Wij hebben dit ook in de raadsinformatiebrief van 22 november 2023, kenmerk 2023.04779, doorgegeven (zie bladzijde 2 en 3 onder kopje 'Vergunprocedure').

Vraag 6:

Bent u hiermee bekend en hoe kijkt u hiernaar?

Antwoord 6:

Ja, het gebeurt helaas wel eens dat de vergunningsprocedures langer duren dan de reguliere termijnen. Dit komt enerzijds door de complexiteit binnen het vergunningsproces, vooral bij aanvragen waar veel belangen geraakt worden en adviezen van derden nodig zijn en anderzijds door de uitgebreide rechtsbeschermingsmogelijkheden zoals in deze de zienswijzeprocedure na de ontwerp-vvgb.

Vraag 7:

Bent u van plan de initiatiefnemers tegemoet te komen hierin? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 7:

Het is niet gebruikelijk om bij langdurige planologische procedures de initiatiefnemer tegemoet te komen. Tijdens de Domeinvergadering Fysiek op 14 november 2023 is ingegaan op de langdurige procedure. In de vorengenoemde raadsinformatiebrief is gewezen op de mogelijkheid om bij overschrijding van de termijn het bevoegd gezag in gebreke te stellen. In dat geval moet een boete betaald worden.

Vraag 8:

Bent u het met ons eens dat het wenselijk is dat er een oplossing wordt gezocht voor de Ponyclub Maastricht, maar dat dit niet het verdere vergunningstraject voor de initiatiefnemers mag vertragen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 8:

Ja. De vertraging van de behandeling is ook geen gevolg van het zoeken van een oplossing voor de ponyclub maar komt zoals gesteld onder antwoord 4 doordat het advies van de RUD pas op 8 maart is ontvangen. Op het moment dat de gemeenteraad op 28 mei 2024 besluit om de vvgb af te geven



DATUM
22 april 2024

dan zal de omgevingsvergunning in de week daaropvolgend worden verleend, gepubliceerd en wederom ter inzage gelegd.

Vraag 9:

Wat gaat het college in de toekomst doen om ervoor te zorgen dat aanvragen voor een omgevingsvergunning tijdig worden afgewikkeld?

Antwoord 9:

Uiteraard kunnen wij ons vinden in het feit dat u uw zorgen uitspreekt in het tijdig afhandelen van een omgevingsvergunning. Dit laatste is altijd ons uitgangspunt, maar het blijft altijd het leveren van maatwerk. Dit gaat zeker op bij maatschappelijk gevoelige of complexe plannen waar veel belangen spelen en externe adviezen nodig zijn. Zodoende blijft het in sommige gevallen moeilijk om tijdig een vergunning te verlenen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen